

Отчет об исполнении ООО "Монолит" договора управления МКД по адресу:

г. Чита ул. Недорезова, д. 30

за период: 01.01.2023-31.12.2023

Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-1 012 768,28
Дебиторская задолженность (за прошлый период)	-191 417,44
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 570 110,51
Собственники и наниматели помещений	1 252 233,75
Нежилые помещения	317 876,76
Провайдеры	0,00
Получено денежных средств по содержанию и текущему ремонту	1 547 559,04
Собственники и наниматели помещений	1 229 682,28
Нежилые помещения	317 876,76
Провайдеры	0,00
Дебиторская задолженность (за текущий период)	213 968,91
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту	1 578 437,66
Остатки денежных средств (за текущий период)	-30 878,62
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-1 235 064,34

Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в т.ч

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Ед изм	Количество работ (ед.)
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	322 891,71		
Управление жилым фондом 12месяца кв. 2023г. К=0,8	322 891,71	м2	3 637,00
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	156 064,32		
Уборка МОП12мес. 2023 г. К=0,8	156 064,32	м2	3 637,00
Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов	0,00		
Коммунальные услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	44 248,20		
Гор.вода потр.при содер.общего имущ-ва в МКД12 мес .2023г.1-5 эт.К=0,8	8 195,64	м2	3 637,00
Отведение сточных вод в целях сод.общ.имущ.МКД12 мес .2023г.1-5эт.К=0,8	4 369,68	м2	3 637,00
Хол.вода потр.при содер.общ.имущ.в МКД12мес 2023г. 1-5 эт.К=0,8	7 101,12	м2	3 637,00
Электрическая энергия потр.при содержании общего имущ.МКД 12 мес .2023	24 581,76	м2	3 637,00
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	60 419,44		
Бетонирование ступеней в 5п	11 427,03	шт.	1,00
Закрытие штробы(кирпичом)	6 867,00	шт.	4,00
Изготовление и установка конька из листовой оцин.стали	1 635,95	м	1,20
Осмотр кровли	1 664,25	м /кол-во	3,00
Осмотр подвала с выполнением мелкого ремонта	716,56	ом/кол-во	1,00
Остекление оконных рам	15 390,32	шт.	2,00
Ремонт тамбурной двери	3 671,32	шт.	1,00
Гидроизоляция кровли	1 790,91	шт.	1,00
Установка пружины на тамбурную дверь	1 340,31	шт.	3,00
Утепление чердачных люков	11 507,19	шт.	3,00
Частичное оштукатуривание в подъезде	885,00	шт.	1,00
Чистка вентиляционной шахты	3 523,60	шт.	1,00
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	131 794,99		
Замена кабеля АВВГ	2 022,00	шт.	1,00

Замена светильника с л/д	6 739,66	шт.	4,00
Замена участка трубы	6 505,88	м	5,00
Осмотр чердачного помещения с выполнением мелкого ремонта	8 034,32	шт.	7,00
Осмотр сантехоборудования с выполнением мелкого ремонта	45 305,50	шт.	38,00
Отогрев стояка	3 201,60	м	15,00
Перезапуск системы отопления(сброс воздуха со стояков)	8 213,10	шт.	7,00
Прочистка фановых труб	4 599,12	шт.	8,00
Сброс ввоздуха со стояков отопления и розливов ГВС,ХВС	10 268,44	ст	13,00
Смена сборки(со сваркой)	13 003,32	шт.	3,00
Смена стояка КНС	16 217,96	шт.	1,00
Технический осмотр электрооборудования	1 367,30	шт.	1,00
Устранение течи на радиаторе отопления	2 633,99	шт.	1,00
Частичная замена стояка КНС	1 735,80	м	0,80
Замена лампочек в подъездах	1 947,00	шт.	5,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0,00		
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	0,00		
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,00		
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 610,44		
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,00		
Тех.обслуживание ГО К=0,8; 12 мес. 2023 г.	0,00	м2	3 637,00
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	72 488,64		
Содержание ДРС 12 мес 2023 г. коэф.0,8	72 488,64	м2	3 637,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	9 148,60		
Дератизация Дезснабсервис	9 148,60	м2	3 637,00
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	242 701,48		
Организация мест накоп.ртуть сод-х ламп 12 мес 2023г.К=0,8	61,83	м2	3 637,00
Уборка придомовой территории 12 мес 2023 г. К=0,8	227 639,65	м2	3 637,00
Выдача цветочной рассады	0,00	шт.	-
Скос травы	15 000,00	дом	2,00
15. Прочая работа (услуга)	145 634,67		
Льготный тариф для старших по подъезду и дому	22 666,44		
Обслуживание теплосчетчиков	0,00		
Компенсация инвестируемых средств УК	122 968,23		
Итого	1 194 002,49	руб.	
Всего с НДС	1 578 437,66	руб.	